

《江西省鄱阳县谢家滩镇福山砖瓦用页岩矿采矿权出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	江西省鄱阳县谢家滩镇福山砖瓦用页岩矿采矿权出让收益
矿种	砖瓦用页岩
评估目的	出让
出让机关	鄱阳县自然资源局
评估委托人	鄱阳县自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.0823km ²
资源储量合计	砖瓦用页岩矿资源量（控制+推断）矿石量 308.62 万吨
生产规模	29 万吨/年
矿山理论服务年限	10.43 年
评估服务年限	10.43 年
评估计算年限	10.93 年
产品方案	页岩砖成品
采矿技术指标	设计损失量为零，采矿回采率 98%，矿石贫化率 0%
评估拟动用可采储量	矿石量 302.45
销售价格（不含税）	0.20 元/块
固定资产投资	2378.03 万元
流动资金	211.80 万元
成本费用	单位总成本 65.17 元/吨原矿，单位经营成本 59.52 元/吨原矿
折现率	8%
评估价值	217.66 万元
可采储量评估单价	0.72 元/吨
评估基准日	2024 年 8 月 31 日
评估机构	北京恒宇矿业咨询事务所（普通合伙）
执行合伙人	刘奇、胡恒宇
签字评估师	刘奇、胡恒宇